



PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

L E G E

privind transmiterea unor imobile, clădiri și terenuri, din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca în domeniul public al comunei Jucu și în administrarea Consiliului local al comunei Jucu, județul Cluj

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Art. 1. – Se aprobă transmiterea unor imobile, clădiri și terenuri, situate în satul Juc-Herghelie nr. 53 și nr. 71, comuna Jucu, județul Cluj, din domeniul public al statului și din administrarea Universității de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca în domeniul public al comunei Jucu și în administrarea Consiliului local al comunei Jucu, județul Cluj.

Art. 2. – Odată cu trecerea în domeniul public al comunei Jucu, locuințele de serviciu administrate de Universitatea de Științe Agricole și Medicină Veterinară Cluj-Napoca își schimbă destinația în locuințe sociale sau convenabile, după caz, potrivit Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin hotărâre a Consiliului local al comunei Jucu, adoptată potrivit art.6.

Art. 3. – Locuințele sociale, cu terenurile aferente, vor fi repartizate foștilor angajați, actualilor angajați sau urmașilor acestora, după caz.

Art. 4. – (1) Locuințele sociale prevăzute la art.2, cu terenurile aferente, se repartizează de consiliul local al comunei Jucu pe baza contractelor de închiriere sau a fișelor de calcul, după caz.

(2) Pentru locuințele convenabile, cu terenurile aferente, care urmează a fi vândute către chiriași, potrivit legii, trecerea din domeniul public în domeniul privat al comunei Jucu se face prin hotărâre a consiliului local.

Art. 5. – Fac excepție de la prevederile art. 4:

a) persoanele a căror activitate în cadrul unităților și subunităților a încetat prin demisie sau din motive imputabile lor, în condițiile prevăzute de lege;

b) persoanele care, împreună cu familia sau individual, dețin o locuință proprietate personală;

c) persoanele care au achiziționat o locuință în condițiile Decretului-lege nr. 61/1990 privind vânzarea de locuințe construite din fondurile statului către populație, cu modificările și completările ulterioare, și a Legii nr. 85/1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat, republicată;

d) persoanele care au beneficiat de teren acordat de consiliul local în vederea construirii unei locuințe.

Art. 6. – În termen de 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, actualii locatari se vor adresa consiliului local, care va analiza și aproba, după caz, cererile de prelungire a contractelor de închiriere sau repartizarea ca locuințe sociale, potrivit prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv cererile de cumpărare, potrivit legii, a locuințelor deținute.

Art. 7. – Locuințele sociale, cu terenurile aferente, rămase disponibile vor fi repartizate pe baza unor liste de priorități stabilite de consiliul local.

Art. 8. – În termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi, Guvernul va emite norme metodologice de aplicare a prevederilor acesteia, urmând să efectueze demersurile necesare pentru încheierea procedurilor de vânzare, în maximum 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei legi.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

PREȘEDINTELE
CAMEREI DEPUTAȚILOR

Roberta Alma Anastase



PREȘEDINTELE
SENATULUI

Mircea Dan Geoană



București, 1 aprilie 2009
Nr. 53